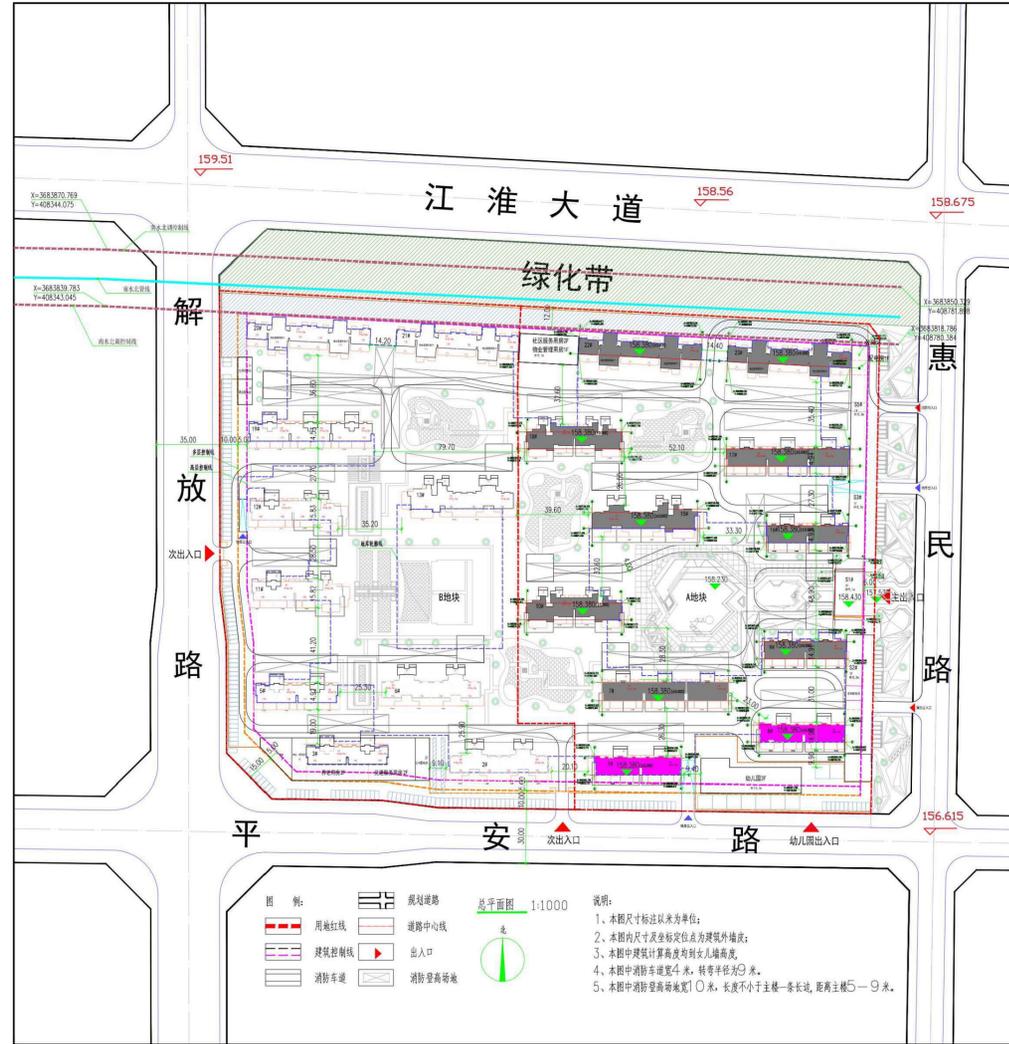


# 凤鸣府项目（A地块）建设工程规划许可证变更公示



总平面图

公示单位：方城县自然资源局  
公示时间：2024年07月04日至07月12日(七个工作日)



## 一、项目概况

南阳鸿创置业有限公司凤鸣府A地块建设项目位于江淮大道南侧、惠民路西侧，总用地面积52275.28平方米。该项目已经方城县自然资源局建字第4113222023GG0008368（建筑）号、建字第4113222023GG0014348（建筑）号《建设工程规划许可证》批准。

## 二、审批内容

- 1#、8#楼户型变更，由地上18层变更为地上17层。
- 总建筑面积由158787.19平方米变更为158714.99平方米；地上总建筑面积由130683.56平方米变更为130611.36平方米；住宅建筑面积由124559.31平方米变更为124487.11平方米。
- 户数由970户变更为962户。
- 机动车停车位由1006辆变更为998辆，地下停车位由977辆变更为969辆，非机动车停车位由1564辆变更为1552辆。
- 变更后，容积率、建筑密度、绿地率、配套设施、停车泊位等均满足规划条件要求。
- 其他内容均按照原审批内容实施。

## 三、实施要求

- 1、项目规划建设必须服从法律法规的规定和规划调整的建设方案，应严格遵守规划条件，按照规定程序办理规划及建设手续。
- 2、施工图应严格按照批准的总平面图及效果图等建筑设计方案进行。

四、附图：总平面图、1#8#户型图

五、咨询电话：67250775

利害关系人如有异议，可在公示期内提出听证申请并说明理由。逾期不提出的，视为放弃申请听证权利。