

方城县自然资源局文件

方自然资字〔2023〕6号

签发人：杨猛

办理结果：B

方城县自然资源局 对县十六届人大第三次会议第98号建议的 答 复

尊敬的贾德臣、闫为民、郝委伦、平远、付邦立、贺付娟六位代表：

您们提出的98号建议“增加工业用地指标，为我县工业经济发展做好充分保障”的建议已收悉，经研究，现答复如下：

根据县委、县政府工作要求，为进一步提升土地储备“质、效、能”保障省、市、县重点项目精准落地，提高自然资源配置效率，发挥土地要素集成效应，为此我们成立土地报批专班，提前介入，靠前服务，实行台账式管理，清单式服务，

及时跟踪项目进展，加大协调服务力度，着力解决项目用地方面的突出问题。为推动县城经济的发展，鼓励工业企业入驻开发区保障项目落地，我局为县开发区编制了专项国土空间规划，城区园区 5.11 平方公里、广阳园区 3.64 平方公里，开发区的重要工业项目土地要素应保尽保。

1. 是建议工业项目选址原则上从存量土地中解决，节省了土地报批的时间，加速企业落地达产。

2. 是针对中小企业建议开发区建设廉租型工业标准厂房，一方面可以让中小企业摆脱用地要素的制约、降低企业投资成本，集中精力埋头发展，另一方面可以减少违法用地、以疏堵漏，真正实现工业集中到园区，避免出现工业企业圈地闲置现象。目前，工业园区内由开发商承建的标准厂房，可以满足一部分中小企业的厂房需求。

3. 乡镇在镇区开发边界内建立特色产业园，鼓励乡镇的中小企业入驻乡镇产业园。

4. 待集体经营性建设用地入市后，按集体建设用地报批、供应土地。



联系单位：方城县自然资源局用途管制股

联系人：王红方

电话：13838790567

抄送：县委县政府督查局

方城县自然资源局办公室

2023年7月10日印发