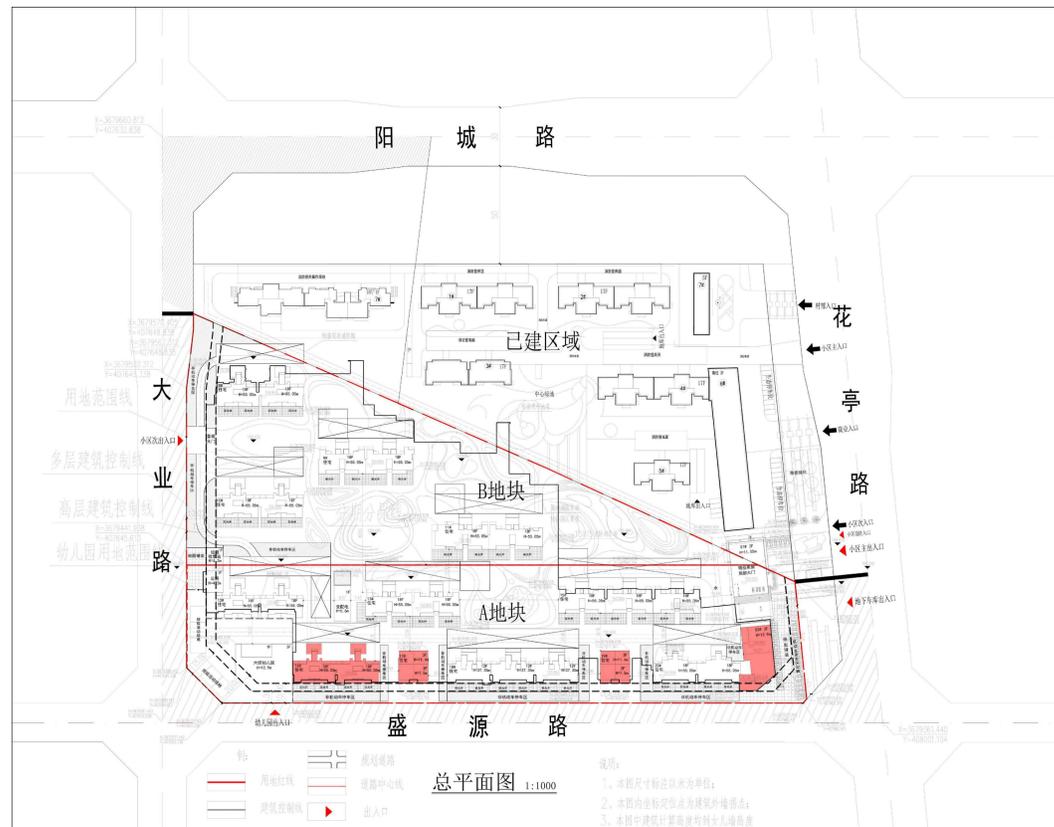


翰林学府四期国海·云樾天著建设工程规划许可证变更公示

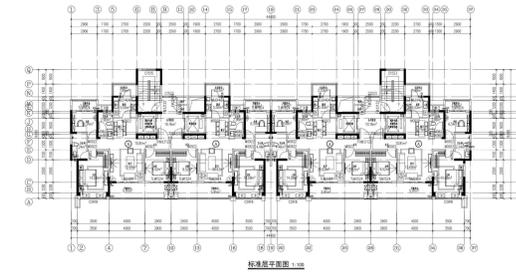


总平面图

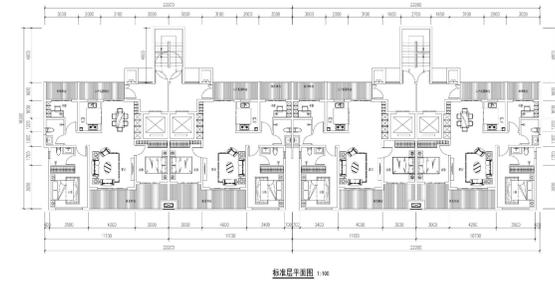
公示单位：方城县自然资源局

公示时间：2024年07月15日至07月23日(七个工作日)

原16#户型



现16#户型



16#户型图

一、项目概况

河南海盛置业有限公司建设的翰林学府四期国海·云樾天著建设项目位于阳城路南侧，花亭路西侧、盛源路北侧，总用地面积21850.27平方米。该项目已经方城县自然资源局建字第4113222023GG0019355(建筑)号《建设工程规划许可证》批准。

二、审批内容

1、16#楼户型变更，地上建筑面积变更为8957.12平方米。17#楼地上4层变更为地上3层，高度变更为11.4米，地上建筑面积变更为541.88平方米。19#楼地上4层变更为地上3层，高度变更为11.4米，地上建筑面积变更为541.88平方米。S2商业楼高度变更为13.9米，地上建筑面积变更为1000.41平方米。变配电房高度变更为5.6米。

2、总建筑面积由69409.17平方米变更为69404.99平方米；地上总建筑面积由52822.6平方米变更为52818.42平方米。

3、变更后，容积率、建筑密度、绿地率、配套设施、停车泊位等均满足规划条件要求。

4、其他内容均按照原审批内容实施。

三、实施要求

1、项目规划建设必须服从法律法规的规定和规划调整的建设方案，应严格遵守规划条件，按照规定程序办理规划及建设手续。

2、施工图应严格按照批准的总平面图及效果图等建筑设计方案进行设计。

四、附图：总平面图、16#户型图

五、咨询电话：67250775

利害关系人如有异议，可在公示期内提出听证申请并说明理由。逾期不提出的，视为放弃申请听证权利。